

Standardy pro stavbu bytového domu BD1 a BD2

Heidenheimská, Jihlava – Horní Kosov

1. Stavebně – konstrukční část domu

➤ Svislé konstrukce

- 1.PP - železobetonové stěny a sloupy, tepelnou izolaci v podobě extrudovaného polystyrenu tl. 100 mm;
- 1.NP - obvodové zdivo z keramických bloků tl. 300 mm, vyzdívaných na tenkovrstvou maltu, mezibytové stěny železobetonové nebo z akustického zdiva o minimální tloušťce 250 mm
- 2.NP až 4.NP - obvodové zdivo z keramických bloků tl. 300 mm, vyzdívaných na tenkovrstvou maltu, mezibytové stěny z akustického zdiva o minimální tloušťce 250 mm
- v nadzemní části objektu kontaktní zateplení obvodových stěn ETICS pomocí fasádního polystyrenu tl. 200 mm;
- příčky z keramických cihel, zděných na tenkovrstvou maltu

➤ Vodorovné konstrukce

- stropní konstrukce nad 1.PP až 4.NP jsou železobetonové o tl. 220 mm

➤ Střešní konstrukce

- krytina hydroizolační folie z PVC
- separační netkaná textilie
- tepelná izolace – desky z pěnového polystyrenu tloušťka 200 mm
- spádová vrstva – spádové klíny z pěnového polystyrenu min. tloušťka 30 mm
- parozábrana – natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, tl. 4 mm
- přípravný nátěr podkladu
- železobetonová deska tl. 220 mm
- vápenocementová omítka, SDK podhled

➤ Schodiště

- železobetonové prefabrikované schodiště

➤ Rampy a vnější schodiště

- Bezbariérová rampa - ze dvou ramen délky 9 m o sklonu 6,25 % a mezipodestou š.1,5 m. Rampa se sbíhá na vnější podestě spolu se vstupním schodištěm. Rampa i schodiště budou opatřeny zábradlím výšky 900 mm s madlem ve výšce 900 a 750 mm.
- Rampa pro osobní automobily – o sklonu 15 %, betonová konstrukce se škrábaným protiskluzným povrchem, vybavena ochranným prvkem proti zamrznutí (vyhřívání betonu rampy, bude napojeno na automatické čidlo).

- **Dělicí stěna průběžných balkonů**
 - Ocelová žárově zinkovaná konstrukce se sklolaminátovou výplní
- **Výplně otvorů**
 - okna a balkonové dveře plastové s izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla $U_w = \max 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
 - 7mi komorový rám, celoobvodové kování, zateplený podkladní profil
- **Úpravy povrchů stěn**
 - vnější fasáda – probarvená silikonová omítka, povrch soklu z marmolitu
 - vnitřní omítky – štukové a opatřené vápennou malbou. V sociálním zařízení - obklady stěn keramickým obkladem.
SDK konstrukce budou zatmeleny, impregnovány a opatřeny vápennou malbou. V koupelnách bude použit impregnovaný SDK určený do vlhkých prostor.
- **Podlahové krytiny společných částí domu**
 - suterén - epoxidový nátěr nebo leštěná podlaha se vsypem
 - společné prostory v nadzemních podlažích – keramická dlažba
 - balkony - keramická dlažba s protiskluzovou úpravou
 - střešní terasy – betonová dlažba na podložkách
 - venkovní terasy - betonová dlažba na podložkách
- **Vstupní domovní dveře**
 - dvoukřídlové vstupní domovní dveře hliníkových z profilů s bezpečnostním zasklením a vnitřním madlem
- **Zásobování vodou**
 - Objekt je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.
- **Zdroj zásobování teplem a přípravy teplé užitkové vody**
 - úsporné tepelné čerpadlo systému země-voda
- **Izolace proti zemní vlhkosti a radonu**
 - 2x hydroizolační asfaltový pás tl.4 mm pro střední kategorii radonového rizika

2. Bytové standardy

- **Vnitřní dveře**
 - obytné místnosti – dveře do obložek (povrchová úprava – CPL), včetně kování standard SAPELI.
 - vstupní bytové dveře bezpečnostní a protipožární do ocelové zárubně
- **Podlahy (nášlapy podlah)**
 - v koupelně a WC keramická dlažba
 - v zádveřích a obytných místnostech designové vinylové podlahy

➤ **Úpravy stěn**

- koupelna – keramické obklady
- samostatné WC – keramické obklady
- ostatní místnosti a plochy malba – bílá

➤ **Parapety**

- vnitřní – plastové
- vnější - TiZn plech min tl. 0,7 mm

➤ **Vytápění**

- podlahové topení
- koupelnová otopná tělesa

➤ **Elektroinstalace bytu**

- hlavní jistič 3x20A
- domovní telefon
- vypínače i zásuvky a zásuvky STA a internetu v obytných místnostech plastové, bílé
- svítidla – jen stropní vývody

➤ **Větrání**

- obytné místnosti – okny
- koupelny a WC – nucené, pomocí ventilátorů
- kuchyň – příprava na digestoř

➤ **Vybavení koupelen a WC – standard od Koupelny Ptáček**

- umyvadlo, včetně stojánkové pákové baterie
- WC, závěsný se skrytým splachováním pro tlačítko
- sprchový kout, vanička z litého mramoru včetně pákové baterie
- koupelnový radiátor

Součástí bytů není:

- dodávka kuchyňské linky a jejího zařízení
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnýží a žaluzií
- svítidla
- dodávka truhlářských výrobků (vestavěných skříní, polic atd.)