

PRŮBĚH VÝSTAVBY A ÚHRAD KUPNÍ CENY

Základní platební kalendář - výše a termíny splátek zohledňují jednotlivé fáze výstavby a stupeň rozestavěnosti.

BYTOVÉ JEDNOTKY V **BD1**

- **Rezervační poplatek (první část kupní ceny)** ve výši **100.000 Kč** vč. DPH při rezervaci nemovitosti splatný do 3 dnů od podpisu rezervační smlouvy;
- **Druhá část kupní ceny ve výši 15 %** z kupní ceny ponížená o rezervační poplatek vč. DPH do 15 dnů po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní (k podpisu SoSBK musí dojít *do 30 dnů po odeslání návrhu SOSBK na e-mail budoucího kupujícího*);
- **Třetí část kupní ceny ve výši 35 %** z kupní ceny vč. DPH do 15 dnů po oznámení o zápisu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí (*po dokončení hrubé stavby, leden 2025*);
- **Čtvrtá část kupní ceny ve výši 30 %** z kupní ceny vč. DPH do 20 dnů po oznámení o dokončení vnitřních omítek (*květen 2025*);
- **Pátá část kupní ceny - doplatek ve výši 20 %** z kupní ceny vč. DPH do 15 dnů po oznámení o nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (*prosinec 2025*).

BYTOVÉ JEDNOTKY V **BD2**

- **Rezervační poplatek (první část kupní ceny)** ve výši **100.000 Kč** vč. DPH při rezervaci nemovitosti splatný do 3 dnů od podpisu rezervační smlouvy;
- **Druhá část kupní ceny ve výši 15 %** z kupní ceny ponížená o rezervační poplatek vč. DPH do 10 dnů po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní (*k podpisu SoSBK musí dojít do 30 dnů po odeslání návrhu SOSBK na e-mail budoucího kupujícího, cca srpen 2024*);
- **Třetí část kupní ceny ve výši 35 %** z kupní ceny vč. DPH do 20 dnů po oznámení o zápisu prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí (*po dokončení hrubé stavby, cca květen 2025*);
- **Čtvrtá část kupní ceny ve výši 30 %** z kupní ceny vč. DPH do 15 dnů po oznámení o dokončení vnitřních omítek (*cca říjen 2025*);
- **Pátá část kupní ceny - doplatek ve výši 20 %** z kupní ceny vč. DPH do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy, jemuž bude předcházet oznámení o nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (*květen 2026*).

VYSVĚTLENÍ POJMŮ:

Dokončením hrubé stavby se rozumí:

1. dokončení obvodových nosných konstrukcí,
2. dokončení nosné konstrukce střechy.

Dokončením etapy vnitřních omítek se rozumí:

1. dokončení funkčních vrstev střechy,
2. osazení oken,
3. dokončení vnitřních příček,
4. dokončení trubních rozvodů vzduchotechniky, vody, kanalizace, dokončení kabelových tras elektroinstalace,
5. dokončení vnitřních omítek.